

### COMMENT FONCTIONNE UNE VENTE "BANK OWNED" ?

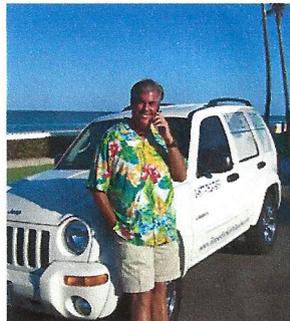
Avec une vente "Bank Owned multiple offers" , la Banque accumule habituellement toutes les offres avant de répondre à une seule offre et c'est pour cette raison que la Banque demande à tous les "prospects buyers" de présenter leur offre la plus élevée et la meilleure... "Best Higher Offer"

Si la Banque reçoit plusieurs offres similaires au prix demandé sur le listing, elle donnera une deuxième chance à tous les intervenants et invitera tous les "prospect buyers" impliqués à refaire une autre offre "Best Higher Offer" comme "Final Offer" sans retour.

La Banque prendra en considération toutes les conditions de l'offre ( cash ou avec prêt hypothécaire) ainsi que la date d'occupation avant de prendre la seule décision.

Il n'y a vraiment pas de règles. La Banque peut accepter une offre CASH moins élevée qu'une autre parce que les termes et conditions sont plus favorables à la Banque comme par exemple CASH / AS IS / NO HOME INSPECTION / CLOSING IN 2 WEEKS contre une offre plus élevée avec un droit d'inspection.

La Banque ne reviendra pas en contre offre car elle demande à tous les "prospect buyers" de présenter " their best and higher offer". La Banque s'attend à ce que l'offre offerte par un buyer X soit sa meilleure offre finale.



*Marcel R. Beaumont*

Realtor® TRC & Notary Public

954-261-1376

[HousesInParadise@aol.com](mailto:HousesInParadise@aol.com)

[www.SunshineStateOfFlorida.com](http://www.SunshineStateOfFlorida.com)